

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการเกือบครบถ้วน โดยมาตรการฯ ที่ยังต้องปรับปรุง ได้แก่ กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล

4.2 ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับตอนพิเศษ เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศและระบายอากาศของโครงการ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2568 ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ อ่างรองรับน้ำ และท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง พบว่า ค่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Free Chlorine และ Total Coliforms ซึ่งการตรวจวัดดังกล่าวเป็นการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนดไว้ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการติดตามสภาพการดำเนินงานของโครงการ

สำหรับผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1) .สภาพภูมิอากาศ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
1.2) ทรัพยากรดิน	1) ตรวจสอบสภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง 2) ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1) รื้อรอบโครงการมีความมั่นคงแข็งแรง 2) ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
1.3) คุณภาพอากาศ	- ติดป้าย “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่จอดรถ โดยป้ายมี สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- มีป้ายติดบริเวณลานจอดรถ “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” บริเวณที่ จอดรถ โดยป้ายมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1) การใช้น้ำ	1) ตรวจสอบดูรอยแตกหรือรั่วของเส้นท่อประปา 2) ตรวจสอบความสะอาดและการล้างทำความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	1) มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูรอยแตกหรือรั่วของเส้นท่อประปา 2) มีการตรวจสอบความสะอาดอยู่เป็นประจำ แต่ยังไม่การล้างทำความสะอาด สะอาดของถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากยังไม่ถึงรอบทำความสะอาด	
2.2) การบำบัดน้ำเสีย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน การวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Waste water โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัด 2 จุด คือ จุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำ เสียหลังการบำบัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมันของถังดักไขมัน ถ้ามี ปริมาณมากให้ตักออกไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพัสดุปล่อยย่อย สลาย และประสานงานให้บริษัทเอกชนเก็บขนต่อไป	1) ทำการตรวจวัด 2 จุด คือ จุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนการบำบัด จุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียหลังการบำบัด โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่ มาตรการกำหนด ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 จากการตรวจสอบ คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3) 2) ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียยังมีปริมาณ ไม่มาก จึงยังไม่มีการสูบน้ำออก 3) ปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมันของถังดักไขมัน มีปริมาณน้อย มาก จึงยังไม่มีการตักออก	

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจذبที่กรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยให้มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- ยังไม่มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจذبที่กรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยให้มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่มีการตรวจผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง) ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 จากการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังบทที่ 3)	เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลตามมาตรการกำหนด
2.3) การระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม	1) ตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	1) มีการตรวจสอบบ่อกัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	
	2) ตรวจ บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	2) มีการตรวจ บำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ จากการตรวจสอบ ไม่พบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำเสียหายแต่อย่างใด	
2.4) การจัดการ มูลฝอย	1) ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	1) มีแม่บ้านคอยตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	
	2) ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	2) มีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขในทันที	
	3) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	3) มีการตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขในทันที	

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
2.5) พลังงานไฟฟ้า	1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า การซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ให้ทำการแก้ไขทันทีหากพบการชำรุด	1) มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า การซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ให้ทำการแก้ไขทันทีหากพบการชำรุด	
	2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	2) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
2.6) การจราจร	1) ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ	1) ถนน ทางเดินรถและป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	
	2) ตรวจสอบลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี	2) มีลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	
2.7) การสื่อสาร	1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	1) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากตรวจสอบ ไม่พบการร้องเรียนแต่อย่างใด	
	2) ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	2) มีกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	
2.8) ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1) มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	
	2) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด คือ คลอรีนอิสระตกค้าง, ค่าความเป็นกรดต่าง, และแบคทีเรียทั้งหมด โดยทำการตรวจวัด 3 จุด คือ จุดที่ 1 จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ จุดที่ 2 ในอ่างรองรับน้ำ และจุดที่ 3 ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	2) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่โครงการด้วยวิธีมาตรฐาน โดยมีดัชนีตามมาตรการกำหนด รายละเอียดผลการวิเคราะห์แสดงในบทที่ 3 และภาคผนวก 2	
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.1) เศรษฐกิจและสังคม	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบไว้หน้าโครงการ จากการตรวจสอบ ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
3.2) การสาธารณสุข	1) ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	1) มีแม่บ้านคอยตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	
	2) ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	2) แม่บ้านตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	
	3) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	3) ถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่มีชำรุด	
	4) ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการ	4) มีช่างตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการ	
	5) ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว	5) ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว	
	6) ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	6) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
3.3) ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งาน	
	2) ตรวจสอบบริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	2) บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	
	3) ทดสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	3) อุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	
	4) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นให้พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางอุปกรณ์ดับเพลิง	4) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางอุปกรณ์ดับเพลิง	
	5) ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	5) ถังดับเพลิงแบบมือถือมีสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ ชิกซ์เซนส์ คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
3.3) ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	6) ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก 7) ตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	6) หัวรับน้ำดับเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก 7) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ (FHC) มีสภาพพร้อมใช้งาน	
3.4) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ตรวจสอบพื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ให้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมและไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2) การรับฟังความคิดเห็นและตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1) มีการตรวจสอบพื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ให้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมและไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากตรวจสอบไม่พบการร้องเรียนแต่อย่างใด	
3.5) สุนทรียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	
3.6) การบดบัง แสงแดดและทิศทาง ลม	1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและการบดบังเงาของอาคารจากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที 2) ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	1) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากตรวจสอบ ไม่พบการร้องเรียนแต่อย่างใด 2) มีกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	